

DOM ZDRAVLJA „RUMA“

Broj: 3050

Dana, 09.10.2013. godine

Ruma

JUP „ПЛАН“
ОПШТИНА РУМА И ПЕЉИНИ СА Ш.О.
Број 11-X 2013 год.
РУМА

JUP „ПЛАН“

Za dipl. inž. arh. Biljanu Milutinović

Ruma

27.oktobra br. 7a

Predmet: Odgovor na dopis

Br. 264-9/2013

Od 04.07.2013. godine

Poštovana,

Saglasni smo na dostavljeni plan detaljne regulacije „za blok 4-5-4- Dom zdravlja“ u Rumi (u fazi izrade) obzirom da su u isti implementirani naši zahtevi iz 2009. godine kao što su:

- proširenje parking prostora,
- proširenje zelenih površina
- ograđivanje objekta uz dodelu dela parcele 3026 i
- kolski prilaz iz Orlovićeve ulice na ulicu 3. Vojvođanska udarna brigada.

Molimo Vas da se sve navedeno ispoštuje u toku izrade nacрта plana s tim da želimo, i to obavezno, da budemo upoznati sa rešenjima.

Srdačan pozdrav.



DIREKTOR

Dr. med. Smilja Lončar
Spec. ginekologije i akušerstva



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
Управа за инфраструктуру

Инт.број 2216-4
22 AUG 2013
..... године
БЕОГРАД

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.Н.О.
Број 343
27. VIII 2013
РУМА

Чувати до _____ године
Функција _____ ред.бр. _____
Датум: _____

(потпис)

ОДБРАНА
СЛУЖБЕНА ТАЈНА
ИНТЕРНО

Обавештење у вези са изработом ПДР-ом
за блок 4-5-4 Дом здравља у Руми,
доставља.

ЈУП "ПЛАН" Општина Рума и Пећинци
ул. 27 Октобра 7а
Рума

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр.39/95), обавештавамо вас да за израду ПДР-а за блок 4-5-4 Дом здравља у Руми нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Наведено обавештење доставља вам се у сврху израде пројектне документације и у друге сврхе се не може користити.

СМ

Умножено у 1 (једном) примерк и достављеноу:

- Наслову и
- а/а(са прилогом).

НАЧЕЛНИК
ПУКОВНИК
Милан Сладоје, дипл.инж.грађ.



JAVNO PREDUZEĆE sa potpunom odgovornošću

ul.Orlovićeva bb, 22400 Ruma

Telefoni/Fax: centrala: (022) 479-622 direktor : (022) 478-144

e-mail: jp.vodovodruma@neobee.net
sm.vodovodruma@neobee.net

tekući računi: 355-1001738-71 Vojvodanske banke A.D. N.Sad;
290-9129-13 Univerzal banka, 160-193379-96 Banka Intesa Beograd
PIB 101341282 PDV 128282223

Del.br. 1129/1

Dana, 30.07.2013.god.

JUP "PLAN" OPŠTINA RUMA I PEĆINCI

poziv na br. 264-7/2013

JUP "PLAN"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.Н.О.
Број 318
31. VII 2013 год.
РУМА

Predmet :

Tehnički informacija za potrebe izrade Koncepta Plana detaljne regulacije "za blok 4-5-4 -Dom zdravlja"u Rumi

U vezi Vašeg zahteva za izdavanje tehničkih uslova i saglasnosti za potrebe izrade predmetnog Plana, uvidom u postojeću dokumentaciju, stepen izgrađenosti i stanje sistema vodosnabdevanja i kanalisanja otpadnih voda, dajemo sledeću tehničku informaciju:

Vodovodna mreža

- Na situaciji u prilogu dat je šematski prikaz postojeće vodovodne mreže koja prolazi kroz predmetni blok, odnosno:
 - u ul.Orlovićeva, vodovodna mreža AC Ø400 prati pravac zapadne bankine kolovoza; paralelno sa njom, ali bliže pešačkoj stazi pruža se vodovodna mreža AC Ø100.
 - u ul.Lenjinova, sa severne strane prostire se vodovodna mreža AC Ø250 sa koje je skinut priključni ogranak za objekte na kat.parc.br.3030 (Dom zdravlja).
- Izgrađeni objekti u navedenom bloku poseduju priključke na vodovodnu mrežu AC Ø100 u ul.Orlovićeva. Objekat Doma zdravlja povezan je na vodovodnu mrežu AC Ø250 u ul.Lenjinova preko ogranka mreže profila Ø100 (situacija u prilogu).
- Priključenje istočnog dela bloka (uz Orlovićevu ulicu) namenjenog izgradnji višeporodičnih stambenih i stambeno poslovnih objekata planirati na vodovodnu mrežu AC Ø100 u ul.Orlovićeva. S obzirom da pritisci u ovom cevovodu ne prelaze vrednost od 3,5 bara, a tendencija je oživljavanja privrede i industrije u južnom delu grada Rume, projektanti planiranih objekata će u zavisnosti od proračunatih potreba za vodom i proverom stanja sistema vodosnabdevanja, predvideti uređaje za povećanje pritiska. Projektnom dokumentacijom takođe definisati mesto priključenja i profil priključka. Budući objekti moraju imati šaht sa vodomerima : za svaku višestambenu zgradu - ulaz zaseban vodomer, zaseban vodomer za hidrantsku vodu i svaki poslovni prostor. Dimenzije šahta uskladiti sa usvojenom dimenzijom priključka i brojem vodomera u njemu. Šaht locirati na pristupačnom mestu ne bliže od 1,5 m susednim parcelama.
- Zapadni deo bloka namenjen kompleksu Doma zdravlja koristiće postojeći priključak na vodovodnu mrežu.

Kanalizaciona mreža

- U okviru PDR-e izgrađena je kanalizaciona mreža i planirani objekti u ul.Orlovićeva povezivaće se na istu i to: priključenjem na najbliži šaht kanalizacione mreže ili otvaranjem novog šahta na postojećoj kanalizaciji.
- U internom dvorištu stambenih blokova predvideti dovoljan broj revizionih okana na priključnom vodu (PVC Ø160) fekalne kanalizacije.
- Na situaciji u prilogu dat je šematski prikaz izvedenog stanja kanalizacione mreže sa kućnim priključcima u delu ul.Orlovićeva.

Obradila:

N. Mardeloški
Neda Mardeloški, dipl.inž.

Za J.P."Vodovod"
Direktor


Jovan Jerkić, dipl.ecc.



ul. Lenjinova

ul. 22. Decembra

ul. 3. Vojvođanske udarne brigade

ul. Orlovičeva

AC Ø 80

vodovod AC Ø 250

Ø 100

vodovod AC Ø 100, AC Ø 400

fekalna kanalizacija

AC Ø 100

3017/3

3017/5

3017/4

3015/5

3015/6

3015/7

3016

3020/2

4849

4847

4846

4845

4844

3020/6

3020/7

3020/3

3019/1

3019/2

1641

1611/2

1609/2

1651

1650/2

1653

1640

1642/2

1642/1

1644

1646/1

1648/1

7228

7228

4815

4813

4811

4809/2

4807

4803

4800/1

4800/2

4798

4796

4797

4794

4792

4790

4785/1

3038

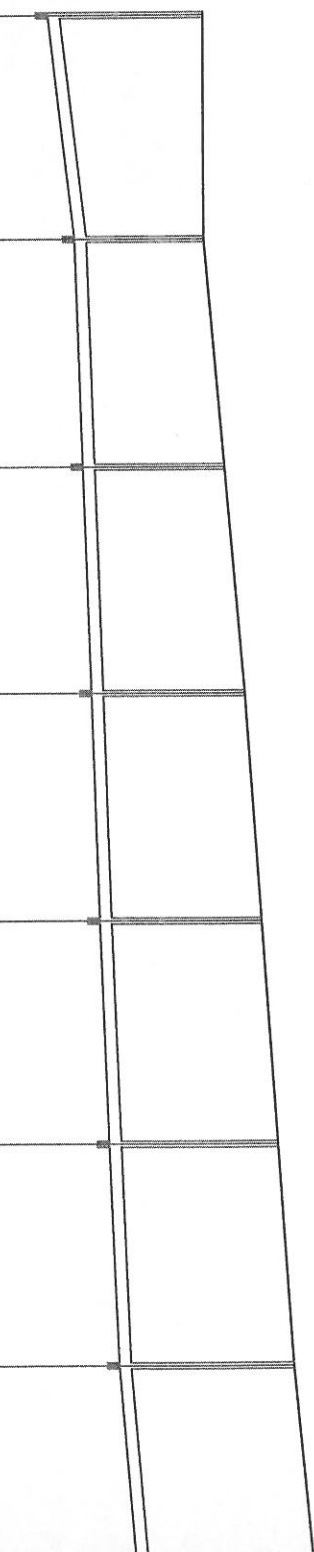
3044

3042

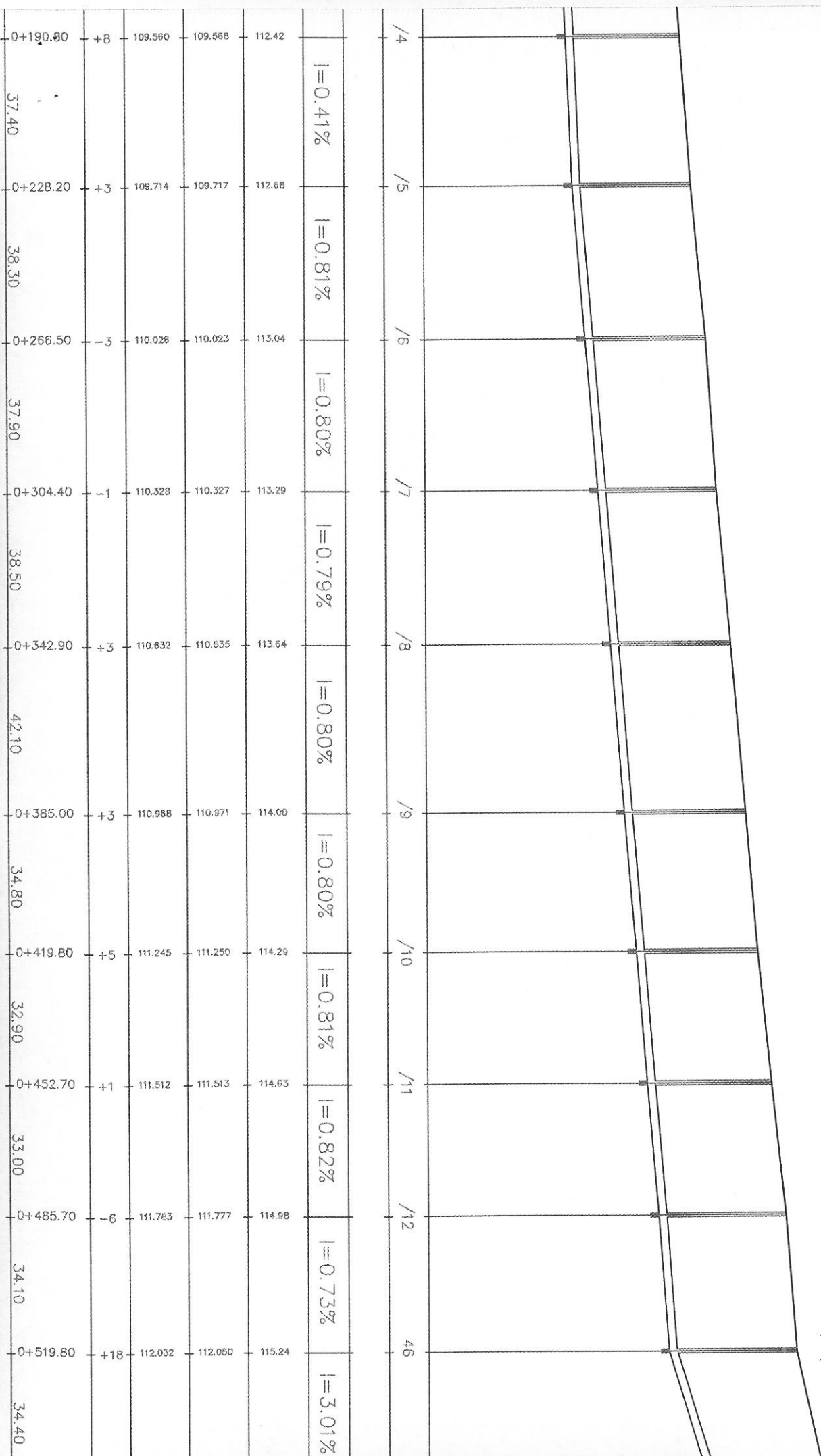
121.00
120.00
119.00
118.00
117.00
116.00
115.00
114.00
113.00
112.00
111.00
110.00
109.00
108.00

Ul. 15 Maja

Ul. I. L. Ribara

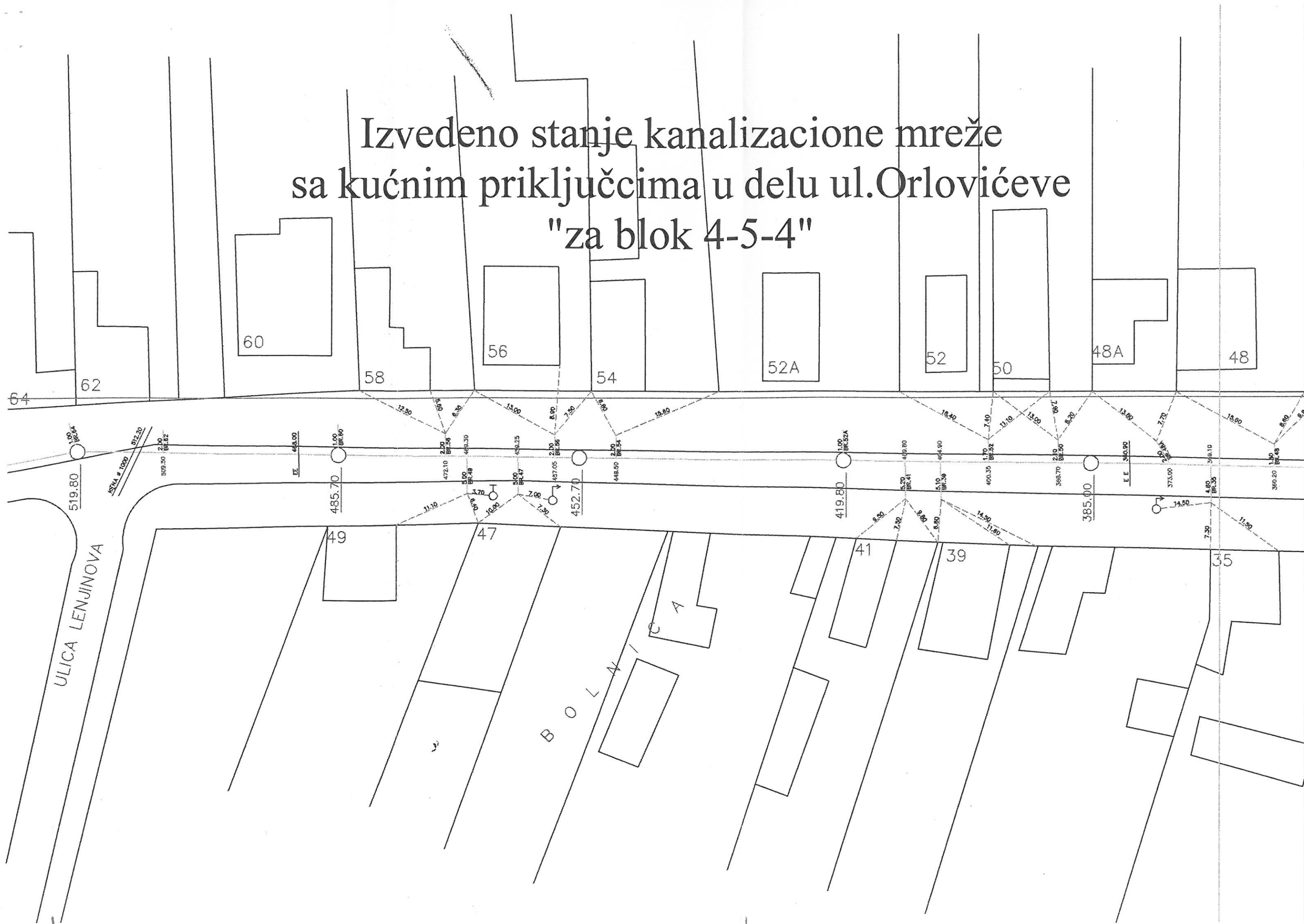


REVIZIONA OKNA	49	/1	/2	/3	48	/4	/5
VRSTA KAN. CEVI (Ø)	P V C Ø 250 mm JUS G. ČB. 507						
PAD DNA ROVA	I=1.16%	I=0.33%	I=0.34%	I=0.31%	I=0.38%	I=0.41%	I=0.81%
TERENA	111.03	111.23	111.56	111.89	112.16	112.42	112.68
PROJEKTOVANA KDC	108.610	108.041	109.168	109.295	109.420	109.568	109.717
IZVEDENA KDC	108.599	108.040	109.165	109.296	109.416	109.560	109.714
RAZLIKA (mm)	+11	+1	+3	-1	+4	+8	+3
STACIONARNA (km)	0+000.00	0+037.90	0+076.35	0+114.60	0+153.10	0+190.80	0+228.20
	37.90	38.45	38.25	38.50	37.70	37.40	38.30



Ul. Lenjinova

Izvedeno stanje kanalizacione mreže
sa kućnim priključcima u delu ul.Orlovićeve
"za blok 4-5-4"



БЕОГРАД, ТАКОВСКА 2
РЕГИЈА СЕВЕР
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ ВР. 2
Број: 213983/1-2013
Датум: 04.07.2013. године

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.Н.О.
Број 298
19.07.2013. год.
РУМА

**ЈУП „ПЛАН“ ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ
РУМА, 27. Октобар 7а**

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Поступајући по вашем захтеву број:264-4/2013 од 04.07.2013. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама „Службени гласник РС“ број 44 од 2010. године и Законом о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, бројеви 72/2009 и 24/2011, а у циљу заштите телекомуникационих водова, Извршна јединица „Сремска Митровица“, Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, издаје :

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ И САГЛАСНОСТ

За израду Плана детаљне регулације „за блок 4-5-4 – Дом здравља у Руми“, кат. парцеле 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028/1, 3029, 3030, 3031/1, 3031/2, 3033, 3036 и 7230/1 (део) све у К.О. Рума. Инвеститор је Општина Рума.

Део који се обрађује овим условима припада телекомуникационој мрежи Рума – Центар, кабловском правцу број 3. Капацитет постојећа телекомуникационе мреже на овом делу Руме је за сада довољног капацитета али са променом намене површина неће задовољавати потребе садашњих и будућих корисника.

Из тих разлога „Телекома Србија“ Извршна јединица Сремска Митровица за овај део планира изградњу – формирање нове телекомуникационе мреже. АТЦ за новоформирану телекомуникациону мрежу биће смештена у стамбено пословном објекту „Мост“ Орловићева 45 у просторији предвиђеној за те намене. Веза нове АТЦ са комутационим центром извешће се оптичким каблом. Новоформирана ТК мрежа користиће постојећу кабловску канализацију која се простире источном страном Орловићеве улице и са три цеви 110мм спојена је са објектом „Мост“. Увлачењем нових каблова у постојећу ТТ канализацију постојећи каблови ће се преусмерити на нову АТЦ. Овим се оптички каблови приближавају крајњим корисницима и прилично скраћује дужина претплатничке петље, што ће у многосте побољшати квалитет саобраћаја а корисницима омогућити квалитетно пружање услуга широкопојасних сервиса. Капацитет планиране АТЦ задовољиће потребе за телекомуникационим услугама како постојећих, тако и будућих корисника.

За нове објекте инвеститор је у обавези да изгради кабловску канализацију са стандардним ТТ окнима и две (2) ПВЦ / ПЕХД цеви 110мм од постојећег окна код објекта „Мост“ до планираних објеката а од окна до ИТО ормана који се уграђује у холу објекта положити једну цев ПВЦ / ПЕХД 110мм.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“, контакт особа Јелица Вучковић, дипл.инж. руководилац радног центра Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Рума, тел. 022/470-000 - моб. 064/6522-628, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), а сходно томе и како би се утврдило тачно место прикључења.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и слично).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузму „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

За нове објекте инвеститор је у обавези да изгради унутрашње инсталације и то ФТП/УТП кабловима категорије 5е или 6. До сваке стамбене јединице планирати 2 а за сваки локал 4 ФТП/УТП кабла. За успонске каблове, уколико је потребна помоћна концентрација, планирати каблове капацитета до 100x2x0,5(0,6). Максималне дужине ФТП/УТП каблова планирати до 90 м. Ако је дужина ФТП/УТП кабла од агрегационог свича до тачке прикључења стана/локала већа од 90м, планирати помоћне концентрације - приступне свичеве на погодним местима. Агрегациони и приступне свичеве повезати са оптичким каблом са 2 мономодна оптичка влакна.

Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или у техничке канале или у каналице на зиду (металне/пластичне, зависно од конкретне ситуације) уколико су пројектом објекта предвиђени. У случајевима када се планира полагање каблова у ПВЦ каналице, ради заштите од утицаја ЕЕ каблова, ефикасније је коришћење СТП каблова. Поред тога условити и полагање још једне цеви Ø32мм или Ø36мм за вертикални развод и цеви Ø23мм, Ø16мм за хоризонтални развод у зиду за потребе евентуалног накнадног полагања оптичких каблова.

Инсталационе ДСЛ-каблове треба завршавати на прикључним реглетама у изводним и разводним орманима/кутијама. На реглете треба набацити минимум 2 парице ДСЛ-кабла за сваког корисника. На страни корисника ДСЛ-кабл треба завршити на одговарајућој RJ 11 утичници.

Напомињемо да је инвеститор, у зависности од динамике изградње, у обавези да нам се у писаној форми јави за прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу, у оквиру граница пословног комплекса, за сваки објекат, који се обрађује овим планским актом, минимум шест месеци пре усељења у објекат како би приступили реализацији прикључења објекта на телекомуникациону мрежу.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

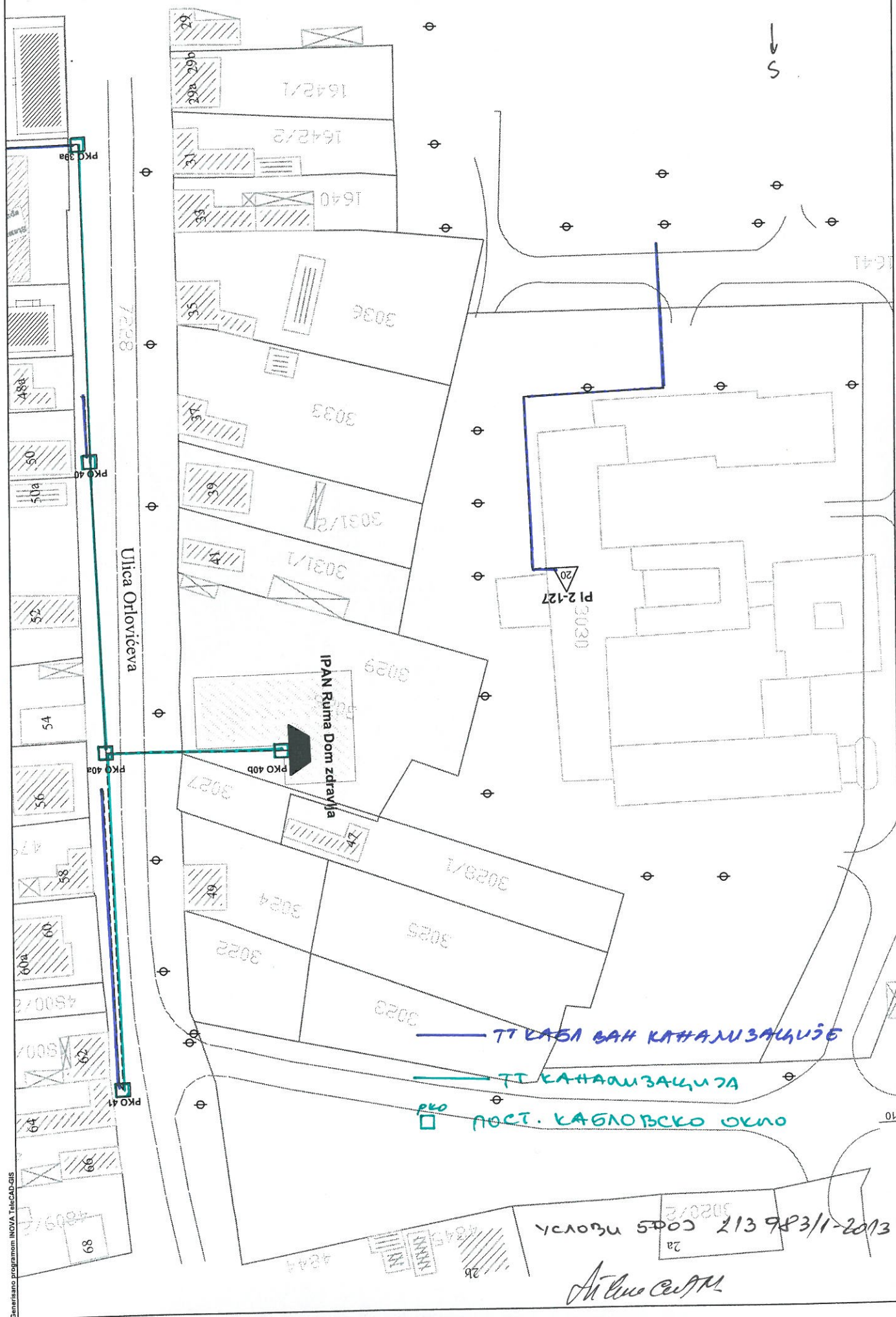
Важност ових услова је годину дана од дана издавања.

Представници Извршне јединице „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Недаковић Душан, дипл. инж., телефон 022/639-009, (моб. тел. 064/614-1326) и Милорад Павловић, техн. тел. 022/430-656, (моб. тел. 064/6522-483).

С поштовањем,

Координатор И. Ј. Сремска Митровица

Др Борислав Коларић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
07/29 Број 217-603/13
Дана: 16.07.2013. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНИ СА Ђ.О.
Број 296
18.07.2013. год.
Р У М А

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ ПЛАН
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНИ
27 Октобра 7а
Рума

Разматрајући Ваш захтев бр.264-1/2013 од 16.07.2013. године за добијање претходних услова за заштиту од пожара у смислу члана 54.став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09), извештавамо Вас да немамо посебне грађевинско-техничке, технолошке и друге услове за израду Плана детаљне регулације за блок "4-5-4- Дом здравља" у Руми, на к.п. бр. 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028/1, 3029, 3030, 3031/1, 3031/2, 3033, 3036 и 7230/1 (део), све у К.О. Рума, инвеститора Општина Рума, већ је потребно да се придржавате Општина Рума:

1. Обезбедити капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара у складу са важећим прописима (Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91)),
2. Код изградње објеката водити рачуна о зонама предвиђеним за стамбене и јавне објекте, зонама за индустријске објекте и објекте специјалне намене (складишта лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја).
3. Код изградње индивидуалних стамбених објеката, обезбедити растојање између објеката и границе суседа најмање 3.0 метра под условом да се на овај начин не угрожава сигурност других објеката преношењем пожара (противпожарни пролази).
4. Код изградње спратних зграда растојање између њих одредити рачунским методама , у складу са важећим прописима.
5. Објекте градити од негоривих материјала (опека , бетон и сл.).Поред тога конструкција објеката треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу.
6. Приликом изградње гаража за путничке аутомобиле придржавати се Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија (Сл. Лист СЦГ , бр.31/2005).
7. Градити саобраћајнице одговарајуће ширине и носивости за несметан пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара (Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/1995).
8. Код изградње инсталација за гас и мерно регулационих станица придржавати се важећих техничких прописа (Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара ("Сл. лист СРЈ" број 20/92),Правилника о техничким нормативима и условима за пројектовање, изградњу и употребу унутрашњих гасних инсталација ("Сл. гласник РС", бр. 22/92))

Ово мишљење је ослобођено плаћања административне таксе сходно члану 18 Закона о изменама и допунама Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/03 и 47/13).

/Д.Н./



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски саветник
Стеван Пејић

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 338-07/13
Датум: 10.07.2013. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.О.
Број 286
11. 07. 2013. године
РУМА

ЈУП "ПЛАН" ОПШТИНА
РУМА И ПЕЋИНЦИ
РУМА
27. Октобра број 7а

Предмет: Услови чувања, одржавања и коришћења
и мере заштите за израду Плана детаљне регулације
„за блок 4-5-4 Дом здравља „ у Руми

У прилогу дописа а у вези Вашег захтева број 264-3/2013 од 04.07.2013. године, достављамо Вам Услове чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за израду Плана детаљне регулације "за блок 4-5-4 Дом здравља " у Руми број 338-07/13-4 од 10.07.2013. године.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Љубиша Шулаја



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 338-07/13-4
Датум: 10.07.2013. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94), по захтеву ЈУП "ПЛАН" Општина Рума и Пећинци из Руме, 27. Октобра број 7а, број 264-3/2013 од 04.07.2013. године, за издавање услова за израду Концепта Плана детаљне регулације "за блок 4-5-4- Дом здравља" у Руми, утврђује следеће:

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ
ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗА
БЛОК 4-5-4 - ДОМ ЗДРАВЉА " У РУМИ**

Утврђују се следећи услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за израду Плана детаљне регулације "за блок 4-5-4 –Дом здравља " у Руми:

I/ Општи услови и мере заштите

Археолошки локалитети

На посматраном подручју обухваћеном ПДР-ом не постоје регистровани археолошки локалитети проглашени и категорисани као непокретна културна добра нити евидентирани археолошки локалитети., ако ни материјални остаци са археолошким садржајем.

Предметни Блок 4-5-4 Домздрављаља у Руми представља простор на коме је обавезан археолошки надзор у складу са Законом о културним добрима, приликом извођења било које врсте земљаних радова у овој зони.

Било која врста радова на изградњи инфраструктуре или грађевинских објеката ниско и високоградње, дозвољена је уз претходно прибављање појединачних услова за спровођење мера заштите за конкретну катастарску парцелу, од стране надлежног Завода у Сремској Митровици:

- Археолошки надзор приликом извођења грађевинских и других радова врши стручна служба Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке налазе извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести



Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

Објекти грађанске архитектуре

- са аспекта архитектуре у посматраном подручју плана нема непокретних културних добара или добара под претходном заштитом.

Увидом у достављену документацију констатовано је да План обухвата катастарске парцеле: 3030, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028/1, 3029, 3031/1, 3031/2, 3033, 3036, ако и део парцеле 7230/1 –улица Лењинова. Целокупна зона Плана се налази уз улицу Орловићеву и Лењивону, а предвиђа се отварање везе између улица 3. Војвођанске ударне бригаде и Орловићеве.

Увидом у документацију Завода – Услови и мере заштите за потребе издаје Генералног плана Руме до 2025. – пр.бр. 1-03/06 од 06.12.2007., констатовано је да у посматраном подручју Плана детаљне регулације нема добара која су у статусу проглашеног добра или добра под претходном заштитом. У непосредном окружењу, дуж улице Орловићеве налазе се у статусу претходне заштите објекти фабрике обуће Фрушка гора, стара Пинцова фабрика обуће, на адреси Орловићева 36-40. Увидом у јавне податке катастра непокретности констатовано је да се наведени објекти фабрике обуће налазе на КП 3049 и 3045, односно да ове парцеле нису обухваћене ПДР како је дефинисано поднетим Захтевом.

- Нацрт Плана детаљне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

ДИРЕКТОР

Љубиша Шулаја



Доставити:

-ЈУП „ПЛАН“ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНИЦИ

Рума, 27 Октобра 7а

-документацији;

-архиви.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 338-07/13-4
Датум: 10.07.2013. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94), по захтеву ЈУП "ПЛАН" Општина Рума и Пећинци из Руме, 27. Октобра број 7а, број 264-3/2013 од 04.07.2013. године, за издавање услова за израду Концепта Плана детаљне регулације "за блок 4-5-4- Дом здравља" у Руми, утврђује следеће:

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ
ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗА
БЛОК 4-5-4 - ДОМ ЗДРАВЉА " У РУМИ**

Утврђују се следећи услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за израду Плана детаљне регулације "за блок 4-5-4 –Дом здравља " у Руми:

I/ Општи услови и мере заштите

Археолошки локалитети

На посматраном подручју обухваћеном ПДР-ом не постоје регистровани археолошки локалитети проглашени и категорисани као непокретна културна добра нити евидентирани археолошки локалитети., ако ни материјални остаци са археолошким садржајем.

Предметни Блок 4-5-4 Домздрављаља у Руми представља простор на коме је обавезан археолошки надзор у складу са Законом о културним добрима, приликом извођења било које врсте земљаних радова у овој зони.

Било која врста радова на изградњи инфраструктуре или грађевинских објеката ниско и високоградње, дозвољена је уз претходно прибављање појединачних услова за спровођење мера заштите за конкретну катастарску парцелу, од стране надлежног Завода у Сремској Митровици:

- Археолошки надзор приликом извођења грађевинских и других радова врши стручна служба Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке налазе извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести



Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

Објекти грађанске архитектуре

- са аспекта архитектуре у посматраном подручју плана нема непокретних културних добара или добара под претходном заштитом.

Увидом у достављену документацију констатовано је да План обухвата катастарске парцеле: 3030, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028/1, 3029, 3031/1, 3031/2, 3033, 3036, ако и део парцеле 7230/1 –улица Лењинова. Целокупна зона Плана се налази уз улицу Орловићеву и Лењивону, а предвиђа се отварање везе између улица 3. Војвођанске ударне бригаде и Орловићеве.

Увидом у документацију Завода – Услови и мере заштите за потребе издаје Генералног плана Руме до 2025. – пр.бр. 1-03/06 од 06.12.2007., констатовано је да у посматраном подручју Плана детаљне регулације нема добара која су у статусу проглашеног добра или добра под претходном заштитом. У непосредном окружењу, дуж улице Орловићеве налазе се у статусу претходне заштите објекти фабрике обуће Фрушка гора, стара Пинцова фабрика обуће, на адреси Орловићева 36-40. Увидом у јавне податке катастра непокретности констатовано је да се наведени објекти фабрике обуће налазе на КП 3049 и 3045, односно да ове парцеле нису обухваћене ПДР како је дефинисано поднетим Захтевом.

- Нацрт Плана детаљне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

ДИРЕКТОР

Љубиша Шулаја



Доставити:

-ЈУП „ПЛАН“ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНИ

Рума, 27 Октобра 7а

-документацији;

-архиви.

Наш знак / Our ref. : 48.21.1
Датум / Date : 8.7.2013.г.
Ваш знак / Your ref. : 264-8/2013.г. од 4.7.2013.г.
Телефони / Phones : 473 - 450
Телефакс / Fax : 471 - 484
Email: office@gasruma.rs

ЈУП "ПЛАН"
22400 РУМА
ул. 27. октобра бр.7

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ДЕТИЊА
Број 285/13
10. 07. 2013. го
РУМА

Сагласно Закону о планирању и изградњи (Сл.гласник РС 72/09 и 81/09) и Закону о енергетици (Сл.гласник РС 84/04) а на основу Вашег захтева издаје се

ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА

за потребе израде Плана детаљне регулације "за блок 4-5-4-Дом здравља" у Руми на основу података из дописа, актуелног стања на терену и планско-техничке документације ЈП "Гас-Рума" како следи:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- У блоку који је предмет захтева изведен је у комплексу Дома здравља прикључни гасовод са протипожарним шахтом за објекат Дома здравља са разводне гасне мреже средњег притиска, те у подучју планираног вишепородичног становања гасни прикључак за објекат "Мост" са уличног полиетиленског дистрибутивног гасовода ниског притиска.

КОНЦЕПЦИЈА ПРИКЉУЧЕЊА

- На постојећу ПЕ мрежу врши се накнадно прикључење типских (до $10\text{m}^3/\text{h}$), групних (објекти вишепородичног становања са или без пословања) и индивидуалних гасних прикључака ($>10\text{m}^3/\text{h}$) технологијом електрофузијског спајања. На постојећу челичну гасну мрежу могуће је накнадно прикључење већих потрошача (веће котларнице и сл.) технологијом "топлог прикључка"

ОСНОВИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА

- Важе технички услови према Правилнику о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар (Сл.лист СРЈ 20/1992), Правилнику о техничким нормативима и условима за пројектовање и полагање кућних гасних прикључака за радне притиске до 4 бар (Сл. Лист СРЈ 20/1992), Правилнику о техничким нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт (Сл.СФРЈ 26/1985), из којих се наводи:

Траса гасовода: Цевовод гасног прикључка се води праволинијски, најкраћим путем од дистрибутивног гасовода до објекта..

Услови положаја: Најмање дозвољено растојање прикључног цевовода од осталих подземних инсталација

- 0,2 m код паралелног вођења
- 0,4 m код укрштања
- 1m од темеља објекта

Дубина укопавања: Дубина полагања прикључног вода од 0,6 m до 1 m, изузетно од 0,5m до 2m. Минимална дубина полагања испод пута износи 1,35m (прелаз преко улице).

Границе прикључка: Гасни прикључак почиње на мрежном прикључном фитингу а завршава главним запорним цевним затварачем на улазу у МРС

Локација МРС или РС : на зиду објекта власника или самостојећа изведба

ОСТАЛИ УСЛОВИ

- За прикључење на гасоводну инфраструктуру странка је дужна да достави попуњен, потписан и оверен *Захтев за издавање одобрења за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса* (Образац ЈП "Гас-Рума") и захтеване пратеће документе. *Технички услови за прикључење* (Образац ЈП "Гас-Рума") су саставни део *Решења о одобрењу за прикључење објекта потрошача гаса* (Образац ЈП "Гас-Рума") и издају се по затеченом стању објекта (или грађевинској дозволи) и постојеће инфраструктуре и детаљније израженим жељама инвеститора. По добијању *Решења о одобрењу за прикључење објекта потрошача гаса* и међусобно регулисаних уговорних обавеза Дистрибутер изводи гасни прикључак.

ДОКУМЕНТАЦИЈА

На располагању је следећа документација:

- УТУ 1-21/91 од 15.1.1992.г. ("План" Рума)
- "Главни пројекат ДГМ Рума" ("Пројект" Рума) из 1991.
- "Главни пројекат разводног гасовода и регулационих станица Руме" ("Пројект" Рума) из 1990.г.
- Гасовод је геодетски снимљен и његове геодетске координате, висинске и хоризонталне, могу се тражити од РГЗ Службе за катастар непокретности у Руми.

Обрадио

Дражић Горан, дипл. маш. инж.



Директор

Александар Спалевић, дипл.правник

Број: 414-1/2014

Дана: 14.05.2014.

ЈУП "П Л А Н"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ С.Н.О.
Број 434
14.05 2014 год.
Р У М А

Јавно урбанистичко предузеће
«План»
општина Рума и Пећинци

Јавно предузеће Дирекција за изградњу Руме на основу Закона о планирању и изградњи («Сл. Гласник» РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 – одлука Уставног суда и 24/2011) и Закона о јавним путевима («Сл. Гласник» РС бр. 101/05) решавајући по захтеву Јавног урбанистичког предузећа «План» општина Рума и Пећинци број 264-5/2013 од 04.07.2013. године издаје :

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

" за блок 4-5-4 - Дом здравља " у Руми

Издају се технички услови и информације Јавном урбанистичком предузећу «План» општина Рума и Пећинци Рума улица 27.октобар 7а ПИБ: 101913393 ; МБ: 08161259 за потребе израде Плана детаљне регулације " за блок 4-5-4 - Дом здравља " у Руми уз следеће услове:

1. Прикључење планираних објеката на јавни пут неопходно је планирати на саобраћајницу у Орловићевој улици или на друге саобраћајне површине уколико је то неопходно .

2. Простор за паркирање возила корисника објеката обезбедити у оквиру локације на којима се граде објекти. Узимајући у обзир да је парцела на којој се планира изградња стамбених објеката ограничена и да се физички одваја и штити простор Дома здравља потребно је посебну пажњу посветити проблему величине потребног простора за паркирања возила и броју стамбених јединица која се планира као и рационалним техничким решењима којима је могуће остварити ове циљеве.

3. Део улице 3. војвођанске ударне бригаде који је у обухвату Плана а није изграђен треба планирати тако да се у габариту улице обезбеди простор за пешачку стазу са јужне стране , коловоз ширине шест метара и паркинг.

4. Ефикасно одвођење атмосферских вода са објеката и изграђених површина потребно је обезбедити изградњом и одржавањем кишне канализације . Цевоводе је потребно прикључити на колектор у Лењиновој улици .

Адреса: 27. Октобар 38/2, 22400 Рума; Тел: 022 478-077, 022 474-808; Факс: 022 473-740;
E-mail: jap.ruma@sezampro.rs ПИБ: 101339066; Мат.бр: 08639787; Рачун: 840-515641-64

Јавно урбанистичко предузеће «План» општина Рума и Пећинци Рума улица 27.октобар 7а ПИБ: 101913393 ; МБ: 08161259 обратило се са захтевом број 264-5/2013 од 04.07.2013. године за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације " за блок 4-5-4 - Дом здравља " у Руми . Планско подручје обухвата блок 4-5-4 површине око 2,5 хектара . Границе подручја плана су северна ивица коридора улице Лењинове , западна граница к.п. бр.3030 к.о. Рума , јужна граница к.п. бр.3030 и 3036 к.о. Рума и на истоку улица Орловићева .

Разматрајући захтев ЈУП " План " и постојећу расположиву документацију у ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ РУМЕ је оцењено да се могу издати технички услови за потребе израде плана детаљне регулације " за блок 4-5-4 - Дом здравља " у Руми .

в.д.директор:

(Владислава Стаменовић, дипл.правник)



ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ЛЕЊИНСА И.О.
Број: 240
18.05.2014
РУМА

www.elektrovodina.rs

Електровојводина доо

НОВИ САД

ПИБ 102040644

ПЕПДВ 132707386

Регистровано под бројем 56968 у Регистру привредних субјеката

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА РУМА

Рума, Индустијска 2 А, телефон +381 22 479666, телефакс +381 22 471581

ПР-ЕНГ-02.15/4

Рума, 19.05.2014

Број: УТД-165/2013

ЈУП ПЛАН

27 октобра 7а

22400 РУМА

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електровојводина" д.о.о. Нови Сад (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрило захтев поднет у име инвеститора ОПШТИНА РУМА, РУМА, ГЛАВНА бр. 107, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 129-133, 135. и 136. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 57/11, 80/11, 93/12, 124/12), члана 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 8/10), издају се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 4-54 ДОМ ЗДРАВЉА У РУМИ, (1 инфраструктура), РУМА парцела број 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, К.О. Рума.

Према члану 131. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије. Место прикључења је мерно место.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

1. Изградња електроенергетских објеката

Постојећи објекти који су обухваћени овим Планом детаљне регулације се напајају преко посебног 1kV кабловског извода из постојеће МБТС 20/0,4 kV "Орловићева", 630kVA. Уколико се планира изградња појединачних стамбених и пословних објеката у предметној зони, могуће је задржати постојећи начин напајања са кабловске НН мреже.

- Да би обезбедили напајање ел. енергијом будућег стамбено-пословног објекта на горе наведеној локацији, потребно је у складу са урбанистичким условима од НН сабирница у постојећој МБТС 20/0,4 kV "Орловићева", 630kV, положити два кабловска вода типа 1 kV PP00-A пресека 4x150 mm² за напајање нове стамбено-пословне зграде на углу улица Орловићеве и Лењинове, при чему максимална једновремена снага једног стана не прелази

11,04 kW, а локала 17,25 kW. На почетној тачки сваког од кабловских вода поставити осигураче одговарајуће називне струје за заштиту кабла од кратког споја.

- За напајање јавне расвете на предметном локалитету такође је предвиђен један извод из постоје МБТС 20/0,4 kV "Орловићева".
- За поменуте водове предвидети одговарајући канал за полагање истих.
- На предметном локалитету долази до укрштања са постојећим 20kV кабловским водовима између МБТС 20/0,4 kV "Орловићева", МБТС 20/0,4 kV "Детелина" и МБТС 20/0,4 kV "Дом здравља".

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТТ разводном систему (заштитно уземљење са појединачним уземљивачем). Као заштитни уређај применити заштитни уређај диференцијалне струје (заштитна струјна склопка). Осигураче на разводној табли објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

2. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 минута (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке електричне енергије, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

3. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху:

- исходовања локацијске и грађевинске дозволе и
- главног пројекта за изградњу објекта,

у складу са чланом 54 Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити. Рок важења ових Улова се може продужити на благовремени писмени захтев, под условом да се нису променили технички и енергетски услови у дистрибутивној мрежи.

4. Ови Услови не ослобађају странку обавезе прибављања Одобрења за прикључење, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни електроенергетски ситем.

5. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни електроенергетски систем, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

С поштовањем,

Marin



Директор

Марин Драган, дипл. инг. ел.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници